



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2022

№2135

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений в
документацию
по планировке территории
«Проект планировки и проект
межевания территории
многоквартирной жилой
застройки в г. Добрянке
Пермского края», утвержденную
постановлением администрации
Добрянского городского
поселения Добрянского
муниципального района
Пермского края
от 15 августа 2016 г. № 825**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 28 июля 2022 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048,



постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 13 июля 2022 г. № 1858, от 13 июля 2022 г. № 1865, от 26 июля 2022 г. № 1990), с целью образования земельных участков для размещения детских площадок.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том 1

утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
15.08.2016 г № 825

Директор



С.В.Гладков

г.Добрянка, 2022г.

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г № 825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ проектируемых земельных участков, образуемых из земель общего пользования для размещения детских площадок по следующим адресам:

- Пермский край, Добрянский городской округ, г.Добрянка, ул.Победы
- Пермский край, Добрянский городской округ, г.Добрянка, ул.Герцена

Земельный участок :ЗУ30 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г.Добрянка, ул.Советская остается в установленных границах с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Проект подготовлен на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2022 г. № 2722 « О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории».

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования проектируемых земельных участков «земельные участки (территории) общего пользования»

В результате вносимых изменений конфигурация земельных участков будет приведена в соответствие с их фактическим использованием.

						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков С.В.				Пояснительная записка	П	1	9
Разработал		Гладков С.В.					ООО «Люцетта»		



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В Таблице 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию:
Позиции 11, 30 и 120 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
11	:ЗУ11	59:18:0010604	2934	среднеэтажная жилая застройка	под многоквартирный жилой дом в 5 этажей
30	:ЗУ30	59:18:0010604	537	земельные участки (территории) общего пользования	Под детскую площадку
120	:ЗУ120	59:18:0010602	4155	среднеэтажная застройка (благоустройство и озеленение)	(строительство и эксплуатация тротуаров и газонов)

В Таблице 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

координаты поворотных точек позиции «:ЗУ11» изложить в следующей редакции:

:ЗУ11		
площадь, кв.м.	2934	
Номер	X	Y
1	568956.43	2241547.76
2	568955.90	2241548.79
3	568952.49	2241556.49
4	568952.23	2241556.99
5	568951.33	2241558.77
6	568944.41	2241574.75
7	568926.50	2241565.85
8	568917.31	2241584.35
н2	568902.13	2241577.45
н1	568908.76	2241562.85
н4	568896.02	2241557.06

						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков С.В.					П	2	9
Разработал		Гладков С.В.					ООО «Люцетта»		



н3	568889.38	2241571.66
9	568871.42	2241563.49
10	568883.28	2241537.40
11	568892.50	2241517.15
12	568932.11	2241535.52
13	568936.64	2241537.62
14	568948.23	2241542.98
15	568951.03	2241544.62
16	568953.82	2241546.24
17	568949.63	2241549.32
18	568950.55	2241547.55
19	568948.77	2241546.63
20	568947.85	2241548.40
21	568940.14	2241569.92
22	568941.06	2241568.15
23	568939.28	2241567.22
24	568938.36	2241569.00
25	568928.43	2241542.62
26	568929.35	2241540.85
27	568927.57	2241539.93
28	568926.65	2241541.70
29	568901.06	2241529.99
30	568901.98	2241528.21
31	568900.20	2241527.29
32	568899.28	2241529.07

координаты поворотных точек позиции «ЗУ120» изложить в следующей редакции:

ЗУ120		
Площадь 4155 кв.м.		
Номер	X	Y
н11	568758.31	2241398.74
н10	568745.06	2241432.29
1	568736.07	2241428.53
2	568723.41	2241458.10
3	568710.69	2241452.18

						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков				Состав проекта	П	3	9
Разработал		Гладков					ООО «Люцетта»		



4	568707.63	2241459.40
5	568719.09	2241464.26
6	568717.77	2241467.51
7	568725.67	2241470.73
8	568716.68	2241491.28
9	568708.38	2241487.65
10	568716.52	2241469.87
11	568705.25	2241465.25
12	568695.47	2241489.01
13	568691.28	2241498.97
14	568677.05	2241493.13
15	568666.76	2241516.84
16	568659.33	2241513.71
58	568657.45	2241518.18
57	568652.49	2241515.33
17	568660.99	2241495.76
18	568716.05	2241368.98
19	568720.61	2241373.46
20	568714.02	2241388.46
21	568728.18	2241394.63
22	568735.85	2241397.99
23	568739.52	2241399.58
24	568742.83	2241392.25
н1	568728.44	2241397.27
н2	568716.53	2241424.81
н3	568707.35	2241420.84
н4	568719.26	2241393.30

Таблицу 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию дополнить позициями:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	ЗУ133	59:18.0010604	224	земельные участки (территории) общего пользования	под детскую площадку

						01-07/2022-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П	4	9
						ООО «Люцетта»		



2	:ЗУ134	59:18:0010602	300	земельные участки (территории) общего пользования	под детскую площадку
---	--------	---------------	-----	---------------------------------------------------	----------------------

В Таблице 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

координаты поворотных точек позиции «:ЗУ133» изложить в следующей редакции:

:ЗУ133		
площадь	224 кв.м.	
Номер	X	Y
н1	568908.76	2241562.85
н2	568902.13	2241577.45
н3	568889.38	2241571.66
н4	568896.02	2241557.06

координаты поворотных точек позиции «:ЗУ134» изложить в следующей редакции:

:ЗУ134		
Площадь	300 кв.м.	
Номер	X	Y
н1	568728.44	2241397.27
н2	568716.53	2241424.81
н3	568707.35	2241420.84
н4	568719.26	2241393.30

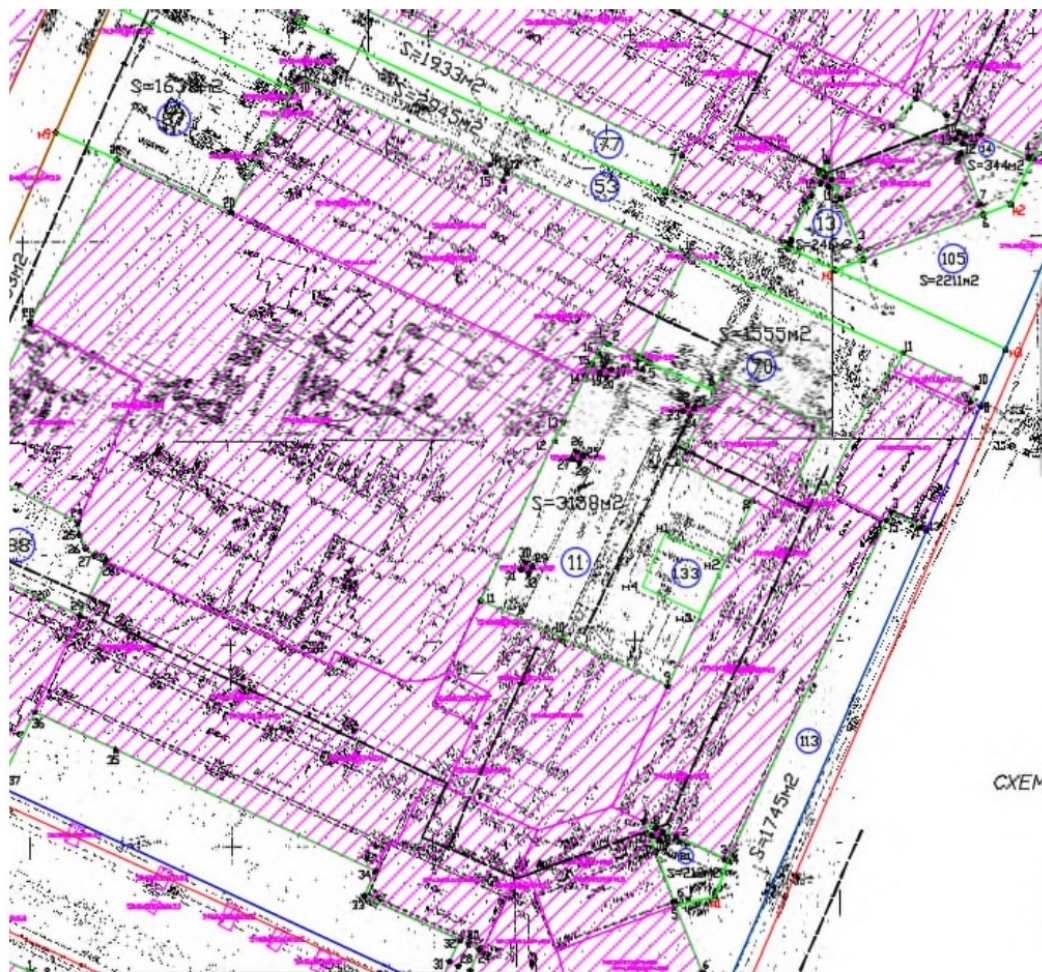
						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков С.В.					П	5	9
Разработал		Гладков С.В.					ООО «Люцетта»		

Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 3.



						01-07/2022-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков				П	6	9
Разработал		Гладков				ООО «Люцетта»		
						Графическая часть		



Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 4.



						01-07/2022-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Графическая часть		
						П	7	9
						ООО «Люцетта»		



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 3

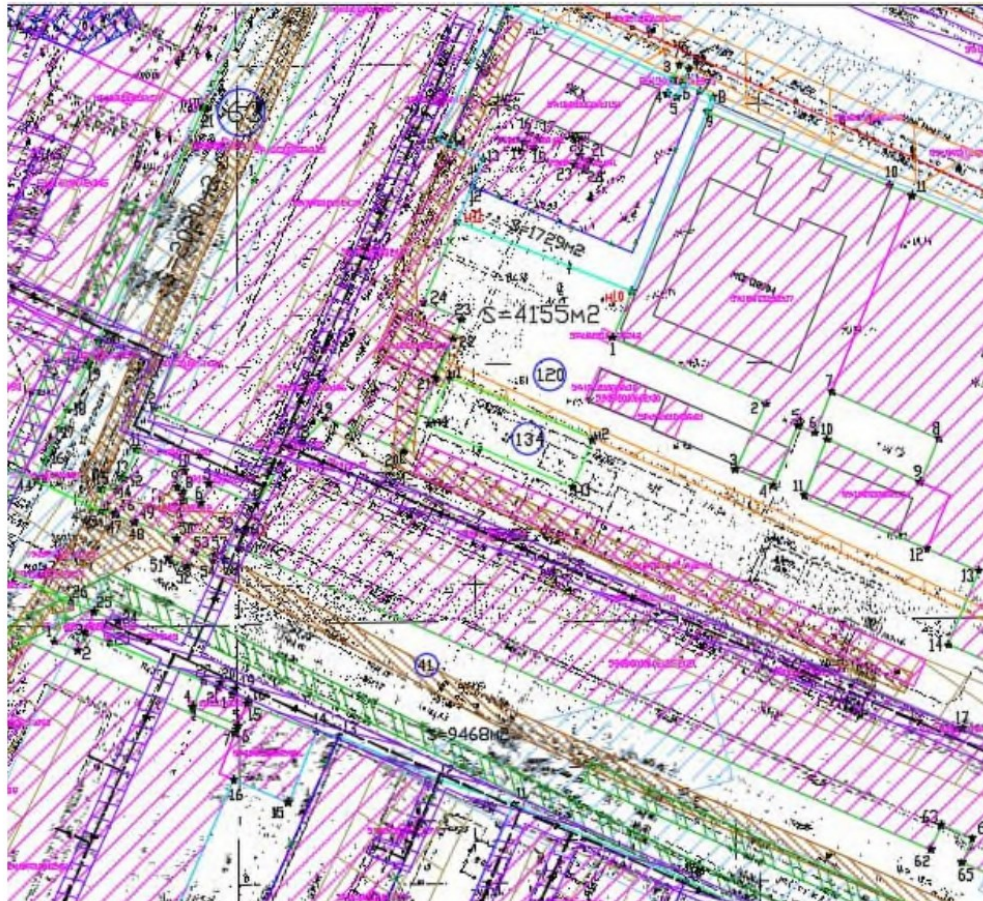


						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Гладков				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков					П	8	9
						ООО «Люцетта»			



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 4



						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Гладков				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков					П	9	9
						ООО «Люцетта»			

